



ROTARY CLUB OF OSAKA JONAN

WEEKLY BULLETIN

創 立 1969. 5. 30 会 長 井 上 裕 貴
幹 事 中 谷 徹 雄 会 報 委 員 長 大 原 文

R I 2660地区
大阪城南ロータリークラブ

NO. 2205

2014-11-7

事務所 〒542-0012 大阪市中央区
谷町9丁目1番22号NK谷町ビル407号
TEL(06)6796-9898 FAX(06)6796-9899
http://www.osaka-johnan-rc.org/
E-mail:johnan25@crocus.ocn.ne.jp
例会場 シェラトン都ホテル大阪 上本町6-1-55
TEL (06)6773-1111
例会日 金曜日 12:30

LIGHT UP ROTARY ロータリーに輝きを

2014-2015年度国際ロータリー会長 ゲイリー C. K. ホアン

本 日 の 例 会 11月7日(第1例会)

- **表彰**・ホームクラブ連続皆出席
西村(20) 佐々木(10) 境(10)
山口(620) 内藤(50) 中谷(佳)(10)
南賀(10) 尾崎(敬)(20) 尾崎(巖)(10)
岩永(10) 三宅(70) 米田(10)
各会員
- **お祝**・古希
山下会員
- ・誕生日
村上(武) 中本 岡部(泰) 山下
各会員
- ・結婚記念日
永井 西澤 岡部(倫) 岡本 鈴木
各会員
- ・入会記念日
藤野 福本 村上(武) 遠田 各会員
- ・会社創立記念日
奥田 杉原 各会員
- **卓話** 「ロータリー財団月間に因んで」
地区ロータリー財団部門
ポリオプラス小委員会 委員長 木村芳樹氏
(永井正美 R財団・米山委員長担当)
- **理事会** 11:30 ~ 12:10
シェラトン都ホテル大阪 3階
フラワーシャワーエリア

ました。その現状と課題についてお話し
します。

大阪地方検察庁公判部副部長 横山和可子様
(プログラム委員会担当)

● 情報集会(親睦・出席委員会担当)

18:00 ~ 20:30

シェラトン都ホテル大阪 3階 「四川」

● 食膳 〈フランス 肉料理〉

次々週のお知らせ 11月21日(第3例会)

● 卓話 「医療雑感」

光信昌明会員

先週のお記録 10月24日(第4例会)

● 出席報告

出席会員 42名 (内免除会員 12名)

会員総数 51名 (同上 16名)

ゲスト 0名

ビジター 2名

計 44名

ホームクラブ出席率 89.36%

10月10日(第2例会)補正出席率 100% (MU6名)

● ゲスト&ビジター(敬称略)

佐々木恭一(大阪東)

濱田三弘(元会員・濱田会員父)

次週のお知らせ 11月14日(第2例会)

- **卓話** 「裁判員裁判の現状と課題」
裁判員裁判制度が始まって5年が経ち

11月はロータリー財団月間・5日を含む週は世界インターアクト週間です!!

◆ 会長の時間 ◆

情報集会は少人数のロータリアンが夜間に集まりリーダーを選びくつろいだ雰囲気です。ロータリーについて話し合う会合で、家庭集会や炉辺会合といわれま。欧米ではロータリアンの家庭で開かれたためこの名がつけました。夕食を共にしながらすすめるため親睦を深めながらロータリーをよく知るために効果的な会合です。11月14日の情報集会には大勢の会員の参加をお願いします。

◆ 幹事報告 ◆

- 10月7日に野中先生の御見舞に会長と行って参りました。元気でリハビリに汗を流しておられました。11月から例会に出席しますとのこと。
- 佐伯会員の会社で株式会社 三榮さんより、創業50周年の礼状が佐伯爲次会長、佐伯清孝社長のお名前で来ています。
- 福本会員から長らく病気で休会しておりましたが、11月14日第2例会より出席しますとメールで連絡がありました。
- 大阪平野ロータリークラブより、秋の上級ライラご支援の礼状が来ています。
- 地区研修委員会より、若手ロータリアン研修セミナー&懇親会開催のお知らせが来ています。奮ってご参加をお願いします。
- 東成区子供育成連絡協議会より、第36回東成子供親善スポーツ大会の案内が来ています。テント内に席を設けていますので是非出席して下さいとのこと。平瀬青少年奉仕委員長に回付します。
- 地区国際奉仕委員会より、台湾で国際奉仕プロジェクトへの参加・資金協力をお願いの案内が来ています。岩永国際奉仕委員長に回付します。

◆ 新入会員自己紹介 ◆



浅井 晃会員

母親の郷は岡山県津山市にて産声を上げました。3歳まで堺市浜寺諏訪ノ森に暮らし、堺臨海工業地帯の埋め立て工事の開始

とともに住吉区に転居いたしました。その後は区内での移動はありましたが、大学時代の6年間を除く約半世紀にわたり住吉区に住んでおります。

「趣味」と致しまして、最も長く続いておりますのは「写真」です。最近では専らカラー写真を撮る事が多くなりましたが、本来はモノクロ写真が中心でして、ネガ現像からプリント・引き伸ばし、所謂DPEを楽しんでおりました。被写体は定番の社寺仏閣に始まり、風景・スナップ・動植物・スポーツ・人物写真・ポートレート等々、およそ被写体となりうるものは何でも撮って参りました。使用しております機材は、35mm判がNikon、中判がハッセルブラッドですが、最近では手軽さから殆どNikonのみです。昨年までアナログでしたが、コダックがColor Film販売を止めてしまったから、遂に昨年デジタルカメラを購入いたしました。

スポーツとしては、小学校3年生から中学3年生までは水泳を、大学時代はスキーを、ゴルフは医師になって4年目あたりから始め、現在に至っております。開業いたしますと時間もあっておりましたが、日曜日しかラウンド出来ませんので急速に下手になってきているのを実感しております。

もう一つの趣味は「音楽」です。勿論鑑賞する方で、ジャンルはジャズ・ロックからクラシックまで、何でも聴いております。従いまして一時オーディオ機器にも凝った時期がありましたが、やはりライブに勝るものはありませんので、なんとか時間を見つけてシンフォニーホールやビルボードに足を運んでおります。一方、奏でる方はギターならばほんの少しつま弾く事が出来ますが、ピアノやヴァイオリンと言った本格的な楽器を習った事がないので、あこがれるだけで終わっておりました。とりわけヴァイオリンはその音色が好きで、弾いてみたいとかねがね思っていました。しかし、到底弾けそうな代物ではなく、或る本によれば「悪魔の楽器」とまで書かれています。

そんな折、ご縁がありまして小生の診察に通って来られていました小学校4年生時の担任の先生は、音楽がご専門でしたので、恐る恐るお尋ねしてみますと簡単に弾くことが出来ると言われました。しかし、何せ練習用と申しましてヴァイオリンは大変高価なものですから購入するのを躊躇しておりました。そんな折、以前にTVでイタリア・クレモナのヴァイオリン作りを紹介していたのを思い出し、再びその先生に尋ねてみま



▲ポール・ハリスフェロー授与 村上(泰)会員



▲地区より委嘱状の授与 岡部(泰)会員



▲ポール・ハリスフェロー授与 永井会員



▲地区より委嘱状の授与 境会員

したところ、これまた簡単に出来ると言われてしまいました。その上、東急ハンズでキットを販売している事まで聞いてしまい、遂にヴァイオリン作りを始めてしまいました。現在9台目を製作中でございます。元々プラモデル等を作るのも好きでしたが、作ったものが楽器として音が出て機能することの素晴らしさを覚え、時間を見つけて少しずつ作成いたしております。勿論、未だまだ未熟ですので大変奥が深く、高槻市に在りますヴァイオリン工房の岩井さんという方に2時間程教えて頂いた事を守るべく、毎回たくさんの反省をして、次の楽器に挑戦しております。

卓話

10月24日 <第4例会>

「住宅のリフォーム」

中谷徹雄会員



私が建築業界で生きてきた経験から卓話を致します。40年鉄筋、鉄骨、木造、大規模改修、土木、リフォームとオールマイティでやってきました。今回は

リフォームの話致します。

皆様がリフォームされる時の参考になればと思います。手前味噌もしゃべりますのでさらりと流してください。

1. リフォームする場所を決めて予算を組む。

① 水回りのリフォーム

システムキッチン・パウダールーム・トイレ・ユニットバス等

- ・全般若しくは部分的取替
- ・ローコスト、ハイクラス、オーダー商品か？
予算によって決める。かなりの開きがあります。
- ・メーカーのショールームを見に行きアドバイスを受ける。

② 居室のリフォーム

天井、床、壁の張替え、ハウスクリーニング等

③ 全面リフォーム(マンション)

- ・天井、壁、床、間仕切り、水回り全て解体撤去して設計からやり直す(広さグレードによって約800万円～2,000万円位)。家具、パウダールーム、浴室etc. オーダーすると2,000万円越もあります。この場合、設計士にお願いするのが良い。子供が独立し余生をプチ贅沢に暮らしたい。和室は不要、小部屋も不要、住み慣れた処で、との発想から規模の大きなリフォームが生まれるようです。

④ 戸建て住宅の場合

外壁、屋根、防水等 → 住居地の周りの家を見て見本選びをするのが一番です。

(新聞広告等でモニター募集。今なら半値 → 真っ赤な嘘、年中募集セールをやっています)

〈4つのテスト〉言行はこれに照らしてから

真実かどうか

みんなに公平か

好意と友情を深めるか

みんなのためになるかどうか

リフォーム工事は総工費200万円以下なら何の許可も資格も無しで工事が出来るので要注意。

2. 業者の選定・見積もり依頼

予算及び工事規模に応じて適当な業者選びをする。まず、施工業者には得意分野があり会社概要、経歴書等で確認すると良い(業者に連絡をして郵送してもらう。もしくはホームページで調べる)。

① 友人、知人、設計事務所等で紹介して貰う。

この場合、業者を全面的に信頼して全てを任せる覚悟で相談する。最終的にはその業者が自分に合うかどうか判断する。これが一番失敗が少ない。

② メーカーのショールーム等で業者を紹介してもらい3社程度の相見積もりにする。

その業者にははっきりと相見積もりを取ります、と言う方が良い。何故なら無茶な見積もりはしない。経歴書と会社概要は必ず請求し参考にする。

③ 訪問業者は絶対に信用しない。相手にしては駄目です。追い返すべし。折り込みチラシ、新聞広告etc.信用しては駄目。

☆ある日、私の家にこの町会の推薦の業者ですが…外壁の塗装のする時期ですよ。今なら50%offです、と訪れました。私はこの町会の推薦者は誰かと聞きました。そしたら、「いえ、この町内を営業担当してる者です」と言い直しました。

又、ある人は、夏の暑い日にスーツを着てネクタイをして2日に上げず訪問され、雰囲気良かったのと、段々と情が移ってきて、断りきれず契約して大失敗したそうです。女はイケメンに弱い。

3. 同時に見積もりを吟味する。

① 木工事一式、システムキッチン一式という一式見積もりは駄目です。

内容も商品ランクも解らないのは、後々紛争の基です(展示場で見たのと違う? いえ見積もりはこの商品です。こんなやり取り)。

② 見積書は金額にかかわらず、大明細→小明細→詳細(品番迄細かく記載)があり、工事内容全てが解かるものでなければ駄目です。必然と10項目以上になる。

③ 見積書をしっかり見て、内容を吟味する。

100万円以内の工事でも見積書は10枚以上になります。表紙と1枚~2枚、計3枚程度の見積書の会社はまず駄目です。

4. 契約

金額が大きい場合は、民間(旧四会)連合協定工事請負契約約款で締結する。

(保証人は付けない事が多い)

金額が小さい場合は、発注書→請書で簡単にする。契約書には設計図書、工事行程表を添付し支払い条件を明記する。

(私の会社では300万円以下なら完了時に全額という契約をしています)

出来高払いが一番双方のリスクが少なく良い。先払いは要注意です。

☆色々話してきましたが、自分が判断して契約したのだから責任は全て自分にあります。

リフォームする場合は良く勉強しましょう。

もし皆様がリフォームされる時は、私で良かったら退職していますが何時でも無料で相談に乗りますので声をかけてください。適正価格をお教えします。

にこにこ箱

10月24日(第4例会)

・久しぶりの卓話です。よろしくお願ひします。

中谷(徹)会員

・浅井先輩にぶざまな格好をお見せしました。すみません。

西谷会員

・宇津井さん、甥っ子の為にありがとうございました。

原田会員

・息子が幼稚園に合格しました。ホッと一安心です。

岡部(倫)会員

(編集担当 岡部(倫)・武田)

会員増強にご協力を!!