



ROTARY CLUB OF OSAKA JONAN

WEEKLY BULLETIN

創 立 1969. 5. 30 会 長 井 上 裕 貴
幹 事 中 谷 徹 雄 会 報 委 員 長 大 原 文

RI 2660地区
大阪城南ロータリークラブ

NO. 2197

2014-9-5

事務所 〒542-0012 大阪市中央区
谷町9丁目1番22号NK谷町ビル407号
TEL(06)6796-9898 FAX(06)6796-9899
http://www.osaka-johnan-rc.org/
E-mail:johnan25@crocus.ocn.ne.jp
例会場 シェラトン都ホテル大阪 上本町6-1-55
TEL (06)6773-1111
例会日 金曜日 12:30

LIGHT UP ROTARY ロータリーに輝きを

2014-2015年度国際ロータリー会長 ゲイリー C. K. ホアン

本 日 の 例 会) 9月5日(第1例会)

●表彰・ホームクラブ連続皆出席

遠田(10) 西村(10) 鈴木(10)
三木(20) 山口(610) 内藤(40)
山下(30) 中谷(徹)(40) 原田(10)
村上(武)(10) 三宅(60) 宇津井(10)
奥田(10) 各会員

●お祝・誕生日

中尾 宇津井 各会員

・結婚記念日

米田会員

・入会記念日

原田 中谷(佳) 南賀 岡部(倫)
山口 山本 各会員

・会社創立記念日

濱田 岩永 梅崎 山下 各会員

●卓話 「交通安全講習」

大阪府生野警察署 交通課 警部補
宮本哲也氏
(社会奉仕委員会担当)

●理事会 11:30 ~ 12:10

シェラトン都ホテル大阪 3階
フラワーシャワーエリア

●食膳 <日本料理 松花堂弁当>

次 週 の お 知 ら せ) 9月12日(第2例会)

●卓話 「青少年交換について」

地区青少年交換委員会

副委員長 磯田郁子様 (大阪東淀ちゃやまち RC)
(平瀬健青少年奉仕委員長担当)

●クラブフォーラム (青少年奉仕)

13:40 ~ 15:30

シェラトン都ホテル大阪 3階 三笠の間

次 々 週 の お 知 ら せ) 9月19日(第3例会)

●ガバナー公式訪問

ガバナー講話

泉 博朗ガバナー

先 週 の 記 録) 8月29日(第5例会)

●出席報告

出席会員 46名 (内免除会員 14名)

会員総数 51名 (同上 17名)

ゲスト 3名

ヴィジター 1名

計 50名

ホームクラブ出席率 95.83%

8月8日(第2例会) 補正出席率 97.73% (MU 5名)

●ゲスト&ヴィジター(敬称略)

川上善司 (ガバナー補佐)

松本晴次 (大阪南)

シェー (青少年交換留学生)

浅井史子 (浅井会員令夫人)

9月は新世代のための月間です!!

◆ Shaelyne Whetstone(シエーさん)挨拶 ◆



こんにちは! 私の名前は Shaelyne Whetstone です。

CanadaのOntarioのKingston からきました。

Kingstonはすごくちいさなまちで150,000にんぐらいしかいません。

わたしは、はんぶんのじかんをおかあさんともうととすごし、のこりのはんぶんをおとうさんとぎりのおかあさん、いもうととおとうと、とすんでいます。

わたしは、ちいさいときからにほんにきたかったです。

わたしは、にほんにいるあいだに、まつりやてらにいきたいです。

にほんのたくさんのたべものをたべたいです。

にほんにこられてうれしくおもいます。ありがとうございました。



▲シエーさん歓迎

その中でまず最近竣工した、大阪市内の集合住宅をご覧くださいと思います。

場所は大阪市北浜、その概要は、鉄筋コンクリート造地上12階建て、住戸32戸(30平米~52平米)、店舗1戸で現在満室です。

設計を始めるにあたって発注者と話し合ったことは、

- ① 周囲の物件より2割程度高い家賃がとれること
- ② 将来にわたって家賃が下がらないこと(つまり経年変化で建物の価値が下がらないこと)
- ③ 常に満室であること
- ④ 初期コストが低くかつ20年程度はメンテナンスに費用が発生しないこと(つまり入居者の入れ替わり時に費用が発生しないこと)

などで、非常に厳しい条件が設定されることになりました。

しかし外国の例を見ますと、特別無理な条件とも思えません。そもそも日本では賃貸マンションに限らず分譲マンションでも、おしなべて画一的で無個性なものがほとんどで、建物の価値が下落するのが非常に早いのです。

そこでコンクリート打ち放しを採用した訳ですが、これは建物のライフサイクルコストを下げる上でも非常に有効な工法です。

水回りについては、経年劣化が激しくデザイン性に乏しいという理由で、ユニットバスは採用せず在来工法としました。

その他、ビニルクロスを貼らずに室内もコンクリート打ち放しにしたり、合板のフローリングを避けて無垢のフローリングにしたりといったことで、個性的で寿命の長い建物になったと自負しております。

次に、同じ考えで設計した建物が時間を経てどのような状況にあるかの一例として、岩手県盛岡市で12年前に竣工したマンションをご覧ください。

その概要は、鉄筋コンクリート造地上4階建て、住戸15戸(30平米)、駐車場20台です。元々築45年の某ハウスメーカーのプレハブアパートが建っていたのですが、傷みが激しく入居者もほとんど居なくなったので建て替えた訳です。

当初地元の不動産業者から月5万円以上の家賃は望

卓 話

8月29日 <第5例会>

「私の設計作法について」

小原一真会員



実際に私が設計して竣工した建物の実例を挙げて、写真を見ながら説明していきたいと思えます。

私はマンション設計を専門にしている訳では有りませんが、過去23年ほどの期間に、10数棟のマンションを設計して参りました。

〈4つのテスト〉言行はこれに照らしてから

真実かどうか

みんなに公平か

好意と友情を深めるか

みんなのためになるかどうか

めないと査定されましたが、オーナーの強い希望で7万円を超える家賃で募集したところ、竣工後ほどなく満室となり、12年後の現在も家賃を下げることも無く、満室状態を維持しております。

先日、久しぶりに見に行ってきましたが、樹木も立派に生長し、建物も少し風格が出てきたように思えて安心しました。



日本のロータリー

わが国最初のロータリークラブは、1920(大正9)年10月20日に創立された東京ロータリークラブで、翌1921年4月1日に、世界で855番目のクラブとして、国際ロータリーに加盟が承認されました。

その後、日本のロータリーは、第2次世界大戦の波に洗われて、1940年に国際ロータリーから脱退します。戦後1949年3月になって、再び復帰加盟しますが、この時、復帰に尽力してくれたのが国際ロータリーの第3代事務総長ジョージ・ミーンズでした。

その後の日本におけるロータリーの拡大発展は目覚ましいものがあります。ロータリー財団への貢献も抜群で、今や国際ロータリーにおける日本の地位は不動のものになりました。現在、日本全体でのクラブ数は2,285、会員数88,945人(2014年5月末現在)となっています。

【ロータリーの友】8月号より抜粋

にこにこ箱

8月29日(第5例会)

- ・ガバナー補佐をお迎えして。
- ・浅井 晃さん歓迎します。
- ・シェーさん、ようこそ日本へ。

井上会員

- ・新入会浅井君よろしく。

光信会員

- ・地藏盆も終わり私の一年が終わりました。つかれた。

- ・川上ガバナー補佐、よろしくお祈いします。

岡部(泰)会員

- ・新入会させていただきます。よろしくお祈い致します。

浅井会員

- ・浅井さん、ようこそ。山下、内藤会員の後輩、西谷、武田会員の先輩としてよろしくお祈いします。これで同窓5名となりました!

山下、内藤、西谷、武田会員

- ・川上ガバナー補佐、ようこそお越し下さいました。

境会員

- ・川上ガバナー補佐、今日はよろしくお祈いします。浅井さん、入会おめでとうございします。

南賀会員

- ・先日は米田会員、お世話になりありがとうございました。

今岡会員

- ・他におわび1件

(編集担当 宇津井・岡部(倫))

会員増強にご協力を!!